

Протокол № 1/09.01.18 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77 проводимого в форме заочного голосования

г.Ростов-на-Дону

«09» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Настоящее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Богданова, 77 в форме заочного голосования проводилось по инициативе собственника помещения кв. 93

Заочное голосование проходило в период с «25» декабря 2017 г. по «30» декабря 2017 г.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____.

Количество голосов по недействительным решениям _____% голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме **12469,9** кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет **7687,43** кв.м., что составляет **61,65%** от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Повестка дня:

1. Избрание председателем собрания _____ квартира 93,
секретарем собрания _____ квартира 77.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

_____ квартира 55,

_____ квартира 104.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом №77 по ул.Богданова: управление управляющей организацией.

4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» ИНН 6167138783.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77, предложенного ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

6. Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77.

7. Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону в размере 24,18 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

8. Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения единого тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» от имени

собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров на размещение инженерного оборудования, включая инженерное оборудование интернет провайдеров.

10. Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 3 двери – 50 руб. с квартиры.

11. Одобрение расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдение пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,23 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

12. Одобрение расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 3,25 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

13. Одобрение расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 6,53 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

14. Одобрение расчета оплаты за техническое обслуживание шлагбаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание шлагбаумов в размере 0,37 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

15. Плата за техническое обслуживание коллективной антенны производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

16. Плата за техническое обслуживание радиоточки производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

17. Одобрение расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на отопление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

18. Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

19. Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Богданова, 77, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать председателем собрания _____ кв. 93, секретарем собрания _____ кв. 77

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0,0%	0м ²

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По второму вопросу повестки дня:

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

1. _____ кв. 55
2. _____ кв. 104

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0 %	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Выбор способа управления многоквартирным домом №77 по ул.Богданова: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Выбор в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» ИНН 6167138783.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77, предложенного ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение заключения между ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» и собственниками жилых/нежилых помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Утверждение размера платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону в размере 24,18 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за вывоз мусора пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема мусора, определить размер платы на вывоз мусора в размере от 3 до 6 руб. за 1 куб. м. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения в зависимости от объема предоставленной услуги за месяц. Данный порядок расчета платы по статье Вывоз мусора действует до утверждения нового тарифа на вывоз твердых коммунальных отходов, а так же определения регионального оператора обращения с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение заключения директором ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС» от имени собственников договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также договоров размещения инженерного оборудования, включая инженерное оборудование интернет провайдеров.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение не принято.**

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением 3 двери – 50 руб. с квартиры.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за техническое обслуживание систем видеонаблюдения пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за видеонаблюдение в размере 0,23 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за оказание услуг консьержа пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг консьержа в размере 3,25 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за оказание услуг охраны объекта пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за оказание услуг охраны объекта в размере 6,53 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за техническое обслуживание шлагбаумов пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за техническое обслуживание шлагбаумов в размере 0,37 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Плата за техническое обслуживание коллективной антенны производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание коллективной антенны 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Плата за техническое обслуживание радиоточки производится пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Размер платы за техническое обслуживание радиоточки 0,00 руб. с одного квадратного метра общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Одобрение расчета оплаты за потребление газа на отопление мест общего пользования. Данные затраты не включены в размер платы по техническому обслуживанию и содержанию многоквартирного дома №77 по ул. Богданова в г.Ростове-на-Дону и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг. Определить размер платы за потребление газа на

опление мест общего пользования по фактически потребленному ресурсу (газ).

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определение места хранения документов общего собрания в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Подвойского, 60, ООО «Управляющая компания «ЮГ-СЕРВИС».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определение порядка уведомления собственников жилых/нежилых помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77, а так же донесение информации о принятых решениях путем размещения объявлений в информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
61,65%	7687,43м ²	0%	0м ²	0%	0м ²

соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации **решение принято.**

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77 являющиеся неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77 в форме заочного голосования на 2 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77 получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 5 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме заочного голосования на 5 листе(ах).

Приложение №4. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Богданова в городе Ростов-на-Дону по выбору способа управления в форме заочного голосования на 151 листе (ах).

Приложение №5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Богданова, 77, по выбору способа управления проводимом в форме заочного голосования на 151 листе (ах).

Председатель собрания _____ / _____ /
Секретарь собрания _____ / _____ /
Счетная комиссия: _____ / _____ /
_____ / _____ /